

## משרד הבינוי והשיכון

מכרז פומבי מס': 585/2021

מכרז למתן שירותי תכנון

### הודעת שינוי מס' 2 למשתתפים

בהמשך להודעת שינוי מס' 1 שפורסמה באתר מינהל הרכש ביום 5.5.2021, משרד הבינוי והשיכון מודיע בזאת על שינוי בתנאי המכרז כמפורט להלן:

- א. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 30.6.2021 עד השעה 12:00.
- ב. שינויים בערבות לקיום הצעה - על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז מקורית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 30,000 ₪ (ולא 50,000 ₪ כפי שפורסם במקור) שתהיה בתוקף עד ליום 1.10.2021, על פי הנוסח המצורף למכרז כנספח א' למכרז. יתר התנאים בסעיף 6 ללא שינוי.
- ג. לעניין סעיף 20.4 למכרז - מסמכי המכרז יימסרו כקבצים דיגיטליים בשתי מדיות שונות: 3 עותקים של דיסק און קי, ו-2 העתקים על גבי תקליטורים צרובים. בנוסף, יש להגיש חוברת מודפסת אחת שבה כל החתימות המקוריות, הערבות מכרז כמובן, התצהירים וכל הנספחים החתומים, לרבות הצעת המחיר וכן את הטופס המקוון הממלא מודפס וערבות לקיום הצעה מקורית.
- ד. בסעיפים 3.1.2 (ד), 3.2.2 (ד), 3.3.2 (ד), 3.4.2 (ד), לתנאי המכרז לעניין נספחי בינוי ופיתוח, נוסח סעיף קטן ד' יתוקן בהם ויירשם:  
"ד. לפחות אחת מהתכניות המפורטות לעיל (שפורסמו לתוקף או להפקדה) כללה הכנת נספחי בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500."  
בסעיף 3.4.2 יתווסף סעיף קטן (ה): " לעניין סעיף קטן (ד) לעיל, לא נדרש שיועץ התנועה הכין את נספחי הבינוי והפיתוח."  
ה. בסעיף 3.4.2 לתנאי המכרז לעניין "יועץ תנועה" נוסח סעיף קטן ד' יהיה:  
"ד: באחת מהתכניות שפורסמו למתן תוקף או להפקדה שהוכן על ידו נספח תנועה בקנה מידה של לפחות 1:1250 ואותה תכנית כללה נספחי בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 (אין הכרח שנספחי הבינוי הוכנו על ידו)."  
ו. לסעיף 3.5.4 תתווסף הפסקה הבאה:  
"לצורך עמידה בתנאי סף זה, לגבי מציע אשר מגיש הצעה למתן שירותי חברה מתכננת ברמת תכנון ב' - ניתן יהיה להכיר בשתי תכניות בהיקף של לפחות 200 יח"ד

במקום תכנית אחת של 500 יח"ד אשר במצטבר כוללות סך של 500 יח"ד. פעם אחת בלבד. יתר תנאי הסף לעניין זה, ללא שינוי. היינו, ניתן להגיש 4 תכניות : 2 תכניות של 500 יח"ד ועוד שתי תכניות שיחד מגיעות להיקף של 500 יח"ד ובלבד שכל אחת כוללת 200 יח"ד לפחות."

ז. בסעיף 4 לעניין תנאי סף מקצועיים בתכנון אזורי נפתי יחולו השינויים הבאים :  
בסעיפים 4.1.2, 4.2.2 ו- 4.3.2 במקום "5 השנים" יבוא "10 השנים".  
בסעיפים 4.1.2, 4.2.2, 4.3.2 לאחר המילים "לפחות 2 תכניות אב או שלד או אסטרטגיה" יבוא "או תכנית מתאר ארצית או תכנית מתאר מחוזית".  
בסעיף 4.4 יתווסף סעיף קטן 4.4.4. ולשונו כלהלן : "לעניין סעיפים 4.1.2, 4.2.2 ו- 4.3.2, אחת מהתכניות בלבד יכולה להיות תכנית לתשתיות לאומיות או תכנית מתאר כוללנית הכוללת בתוכה יותר מרשות מקומית אחת.

ח. לעניין סעיף 3.10 למכרז אשר לשונו "כל אחד מבעלי המקצוע וממלאי התפקידים שיש להציגם בהצעה מטעם המציע, יכול שיהיה מוצע רק ע"י מציע אחד." יובהר, כי אין מניעה כי אנשי מקצוע שונים שמועסקים באותו משרד יוצעו על ידי מציעים שונים (כל אחד שמית פעם אחת בלבד על ידי מציע אחד). מודגש כי בעלי המקצוע עצמם, שמית, יוצגו רק על ידי מציע אחד והם ייבחנו כל אחד בפני עצמו ונתונו האישיים לעניין עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות.

ט. לסעיף 3.5 למכרז יתווסף סעיף קטן 3.5.6 שנוסחו : "יובהר, כי יחידות דיור מוגן, יחידות דיור מיוחד ויחידות במעונות סטודנטים כהגדרתן בנוהל מבא"ת מהדורה 1.3 שנת 2020, שקולות כיחידות דיור למגורים באופן מלא.

**המשתתפים מתבקשים לעקוב אחר הודעות המשרד באתר מינהל הרכש.  
פרוטוקול תשובות לשאלות יועלה באתר בהמשך.**

ועדת המכרזים